

**POROZUMIENIE Nr V/17/ZZ/Z-1/2025**

zawarte w dniu **7 lutego 2025 roku** pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,  
będącym zarządcą dróg krajowych z siedzibą: ul. Wronia 53, 00-974 Warszawa,  
w imieniu którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział  
w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, zwanym dalej „**GDDKiA**”, który  
reprezentuje:

**Pan Maciej Ostrowski** - **Dyrektor Oddziału**  
**Pani Agnieszka Wachowska** - **Z-ca Dyrektora Oddziału**

a

**Gminą Niepołomice** w imieniu której działa Burmistrz Gminy Niepołomice, będący  
zarządcą dróg gminnych z siedzibą ul. Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, zwaną  
dalej „**Gminą**”, którą reprezentuje:

**Pan Michał Hebda** - **Burmistrz Gminy Niepołomice**  
przy kontrasygnacie  
**Pani Beaty Kolasa** - **Skarbnika Gminy Niepołomice**

łącznie zwanymi w dalszej części porozumienia „**Stronami**”.

Na podstawie :

- art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym;
- art. 19 ust. 4, art. 20 pkt 3, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych;
- art. 3 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 16.12.2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego;
- art. 11b ust. 1, art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

zawarto następujące porozumienie (dalej: **Porozumienie**) :

**§ 1**

1. W związku z realizacją przez Gminę zadania własnego pn.: „**Rozwój zrównoważonej mobilności na terenie Miasta Niepołomice – węzły przesiadkowe oraz bezpieczna ostatnia mila w dostępie do usług publicznych i węzłów**”, w ramach którego nastąpi **budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi krajowej nr 75 w m. Niepołomice** (dalej: **Zadanie, Inwestycja**) wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym i elementami drogi, Strony niniejszym porozumieniem regulują:

- a) przekazanie ograniczonego zarządzania drogą krajową nr 75 w granicach pasa drogowego na odcinku niezbędnym do realizacji Zadania, wskazanym w ust. 2,

- na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
- b) ustalenie kompetencji Stron na etapie przygotowania i budowy Zadania.
2. Na mocy niniejszego Porozumienia GDDKiA nieodpłatnie przekazuje a Gmina przyjmuje ograniczone zarządzanie **na odcinku drogi krajowej nr 75 (dalej DK75) w granicach pasa drogowego od skrzyżowania DK75 z ul. Kusocińskiego do skrzyżowania DK75 z ul. Droga Królewska w m. Niepołomice tj. od km 6+130 do km 6+560.**

## § 2

1. Gmina oświadcza, że jest **inicjatorem Zadania**.
2. Na mocy niniejszego porozumienia, w związku z przekazanym ograniczonym zarządzaniem, na czas realizacji Inwestycji, **Gmina pełni funkcję inwestora** Zadania w rozumieniu art. 20 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.
3. Gmina nie może przenosić uprawnień wynikających z niniejszego porozumienia na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody GDDKiA.
4. GDDKiA oświadcza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządza drogami krajowymi na terenie województwa małopolskiego w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w tym DK75.
5. Strony z ostrożności potwierdzają, iż ograniczone zarządzanie, o którym mowa w ust. 1, zostaje przekazane z wyłączeniem obowiązków określonych w art. 20 pkt. 1, 2, 6, 8, 9, 9a, 10, 15, 19 ustawy o drogach publicznych.

## § 3

1. Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie z datą jego zawarcia i obowiązuje:
  - a) w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej, tj. w zakresie podanym w § 5 ust. 1 lit. c), d) i e) - nie dłużej niż do dnia **31 grudnia 2026 r.**,
  - b) w zakresie podanym w § 5 ust. 1 lit. f) - do czasu zakończenia przez Gminę wszelkich zobowiązań związanych z pozyskaniem gruntu z zastrzeżeniem § 6, niezależnie od upływu wskazanego wyżej terminu,
  - c) w zakresie podanym w § 5 pkt 1 lit. g) i h) - niezależnie od upływu wskazanego wyżej terminu, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie; w zakresie wykonywania robót budowlanych konieczne będzie spisanie nowego porozumienia.

## § 4

1. Strony zgodnie oświadcniają, że niniejsze Porozumienie nie stanowi podstaw do wnoszenia roszczeń wobec GDDKiA, w tym odnośnie rozpoczęcia i prowadzenia realizacji inwestycji w zakresie objętym opracowaną dokumentacją projektową i ewentualnego zwrotu poniesionych wydatków, bowiem to należy do obowiązków Gminy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Gminę





obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez GDDKiA w wezwaniu, GDDKiA uprawniona będzie do rozwiązania Porozumienia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Porozumienie może zostać rozwiązane na mocy porozumienia stron.
4. W razie rozwiązania niniejszego porozumienia Gmina ma obowiązek przywrócić stan przejętego odcinka drogi krajowej do stanu pierwotnego.

## **§ 5**

Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązania Stron w zakresie udziału merytorycznego, rzeczowego i finansowego w przygotowaniu i realizacji Zadania na odcinku wskazanym w § 1 ust. 2 przedstawiają się następująco:

### **1. Gmina:**

- a) sfinansuje całości Zadania, a więc wszystkie koszty wynikające z obowiązków b) ÷ h),
- b) przeprowadzi we własnym zakresie jako Zamawiający, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, konieczne postępowania przetargowe na usługi projektowe i nadzoru oraz roboty związane z realizacją Zadania,
- c) zapewni opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, w tym prawomocnego zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę lub decyzji ZRiD, umożliwiających wykonanie robót zgodnych z uzgodnionym projektem,
- d) uzgodni z GDDKiA O/Kraków dokumentację Zadania,
- e) uzyska prawa autorskie majątkowe i zależne do dokumentacji projektowej z możliwością dalszego ich przekazywania,
- f) zapewni pozyskanie gruntów niezbędnych do realizacji Zadania oraz pokrycie odszkodowań zgodnie z zapisami w § 6 niniejszego porozumienia,
- g) przeprowadzi prace budowlane przy uwzględnieniu § 7 ust. 1 i 2 i odbiór końcowy przy uwzględnieniu § 7 ust. 3 oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie,
- h) zapewni dla całej Inwestycji nadzór inwestorski i autorski.

2. GDDKiA: wyłącznie przekaże ograniczone zarządzanie odcinkiem drogi krajowej DK75 wymienionym w § 1 ust. 2.

## **§ 6**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie zapewnia pokrycia ewentualnego kosztu nabycia gruntów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania. Pozyskanie dodatkowego gruntu niezbędnego do realizacji Zadania będzie obowiązkiem Gminy, która po jego nabyciu przekaże go nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd GDDKiA przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.



2. W przypadku realizacji Zadania w trybie decyzji ZRID Gmina będzie zobowiązana do:
- a) pokrycia kosztów uregulowania wszelkich zobowiązań, które powstaną w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. wszystkich niezbędnych kosztów związanych z wypłatą wszelkich odszkodowań za nieruchomości potrzebne do realizacji inwestycji oraz nieruchomości nabytych w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - tzw. „resztówki” oraz kosztów realizacji obowiązków określonych w wydanych dla inwestycji decyzjach administracyjnych;
  - b) wypłaty odszkodowań osobom uprawnionym. GDDKiA na mocy niniejszego porozumienia przekazuje Gminie nałożony na nią z mocy ustawy obowiązek wypłaty odszkodowań za nieruchomości niezbędne do wykonania przedsięwzięcia osobom uprawnionym, a Gmina, obowiązek ten przyjmuje. GDDKiA udziela pełnomocnictwa Gminie do uczestniczenia w roli Inwestora w postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania, w tym wnoszenia ewentualnych uwagi i sprzeciwu do wysokości wyceny;
  - c) ujawnienia własnym staraniem i na własny koszt na podstawie udzielonego przez GDDKiA pełnomocnictwa w księgach wieczystych nowego stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy drogi krajowej, które zgodnie z uzyskaną decyzją ZRID staną się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA. W przypadku nie uznania przez właściwy Sąd Rejonowy udzielonego pełnomocnictwa Gmina przekaże GDDKiA pełną dokumentację geodezyjną i formalno-prawną do ujawnienia w księgach wieczystych nowego stanu prawnego nieruchomości;
  - d) wyniesienia i stabilizacji za pomocą znaków granicznych nowej granicy pasa drogowego drogi krajowej na podstawie ostatecznej decyzji ZRID;
  - e) pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą wyniknąć ze zwłoki w wykonaniu zobowiązań wskazanych w lit. a) ÷ d).

## § 7

1. Warunki wejścia w teren i wykonywania robót budowlanych oraz obowiązki § 4 ust. 4 ustalone zostaną przez Strony na podstawie odrębnego porozumienia o warunkach prowadzenia robót, zawartego przed przystąpieniem do robót pomiędzy GDDKiA - Rejon w Tarnowie a Gminą.
2. Na etapie realizacji Zadania przedstawiciel GDDKiA będzie miał prawo do wglądu do dokumentacji budowlanej, kontroli budowy, robót budowlano-montażowych, a także do wykonania badań kontrolnych lub sprawdzenia już wykonanych badań laboratoryjnych oraz udziału w odbiorze robót.
3. Usunięcie ewentualnych wad wykazanych w protokole odbioru robót budowlanych leży po stronie Gminy.



4. Gmina przekaze drogę dla pieszych i rowerów zrealizowaną w ramach Porozumienia do utrzymania przez GDDKiA protokolarnie wraz z pozwoleniem na użytkowanie i innymi niezbędnymi dokumentami, w tym z dokumentacją powykonawczą.

### § 8

Gmina oświadcza, że Rada Gminy wyraziła zgodę na zawarcie niniejszego porozumienia. Załącznikiem nr 1, do Porozumienia jest Uchwała Rady Gminy udzielająca zgody na zawarcie niniejszego porozumienia.

### § 9

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności ustawa o drogach publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie sporów Strony będą dążyć do ich polubownego załatwienia.
4. W sytuacji niemożności polubownego załatwienia sporu wynikłego na gruncie niniejszego porozumienia zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

### § 10

Niniejsze porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**GDDKiA**  
**Dyrektor Oddziału**  
*mgr Maciej Ostrowski*  
1. ....  
**Z-ca Dyrektora Oddziału**  
*mgr inż. Agnieszka Wachowska*  
2. ....

**Gmina**  
**Burmistrz**  
*Michał Hebda*  
1. ....  
**SKARBNIK**  
*mgr Beata Kolasa*  
2. ....